

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

B&B Antonius Hoeve

1. Aankomst en vertrek

Op de dag van aankomst kunt u inchecken vanaf 15:00 en voor 18:00. Latere incheck is alleen mogelijk in overleg. Mocht u (veel) later of vroeger dan de afgesproken inchecktijd aankomen, dan kan het zijn dat er niemand aanwezig is om u te ontvangen.

Bij eventuele verwachte aankomst buiten de reguliere inchecktijden kunnen wij zorgen dat u wel naar binnen kunt door het gebruik van een sleutelkluis met code. Dit zal wel minimaal een dag van tevoren afgestemd dienen te worden.

U kunt op de dag van inchecken vanaf 15.00 uur over uw kamer beschikken.

Op de dag van vertrek dient u voor 11:00 uit te checken om extra kosten te voorkomen. U dient uw kamer voor 11.00 uur te verlaten en met onbeschadigd compleet inventaris netjes achter te laten.

Alleen in overleg kan van bovengenoemde tijden afgeweken worden.

Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

2. Ontbijt

Het ontbijt wordt in overleg tussen 7.00 en 10.00 uur geserveerd in de recreatieruimte.

Bij mooi weer bestaat de mogelijkheid om het ontbijt op het terras te gebruiken.

Ontbijt voor 7 uur is mogelijk maar kan dan een ontbijtpakket zijn, welke de avond ervoor is klaargezet.

3. Minibar

In de toegangsruimte van de B&B bevindt zich een glasdeurkoelkast en een kleine vriezer. Hierin staan alcoholische en niet-alcoholische dranken en ook ijsjes. Diverse rode wijnen staan op de vriezer. In de gezamenlijke ontbijtruimte staan in de kast snacks (repen, chips, nootjes etc).

U kunt gebruik maken van de minibar (zelf-service) waarbij u uw verbruik kunt noteren op een formulier wat op de vriezer ligt. Gebruik een formulier per kamer tijdens uw verblijf. Gebruik van de minibar is niet gratis. Actuele prijslijst hangt aan de muur boven de kleine vriezer. U kunt bij uitchecken uw minibar verbruik afrekenen.

De minibar is een extra service naar onze gasten toe. We vragen uw begrip dat wij geen grote voorraden aanhouden en dat items soms op zijn. Is er iets op of treft u geen formulier aan, dan horen wij dit graag.

4. Uw verblijf

Geluidsoverlast, met name tussen 22.00 en 07.00 uur, dient te worden voorkomen. De andere gasten zullen uw inachtneming van de nachtrust waarderen.

Gebruik door derden van het verblijf is niet toegestaan. Bezoekers mogen niet zonder toestemming van de beheerder overnachten in de B&B.



Voertuigen kunnen geparkeerd worden op de aangegeven parkeerplaatsen op het eigen terrein van de B&B.

Huisdieren zijn niet toegestaan in B&B Antonius Hoeve.

Roken is binnen niet toegestaan in B&B Antonius Hoeve. Buiten kunt u wel roken. Wel vragen wij u rekening te houden met de andere gasten als deze buiten zijn. Ook wat betreft brandgevaar (Hier wordt strikt op toegezien) vragen wij uw voorzichtigheid. Let op waar u uw sigaret of sigaar uitmaakt of laat ze niet onachtzaam vallen. Doof uw sigaret of sigaar in daarvoor bestemde asbakken.

Wandelen op het terrein van B&B Antonius Hoeve is toegestaan. Gasten zijn zelf verantwoordelijk voor het betreden van het terrein. Klim niet over afrastering, hagen, hekken en poorten maar gebruik de doorgangen en poorten. Laat poorten achter zoals u ze aantreft: gesloten of open.

Respecteer de chalets en kampeerplaatsen van de andere gasten. Deze zijn niet vrij toegankelijk. Respecteer onze privacy rondom onze woning. Ga niet voorbij de afscheidingen en markeringen in voor- en achtertuin bij onze woning.

De veiligheid van een (klein) kind dient door de ouders of begeleiders gewaarborgd te zijn. Denk hierbij dan aan de trampoline, (huis)dieren, schrikdraad, open water zoals sloten en vijver, verkeer zoals auto's, trekkers, grasmaaier, omliggende autowegen, fietspaden et cetera.

De dierenweides en het terrein rondom de vijver zijn voorzien van schrikdraad. Bij aanraken kunt u een elektrische schok krijgen.

De vijver op het terrein is diep en heeft deels steile oevers. Er is geen toezicht door de beheerder op deze vijver. Betreden van het terrein rondom de vijver en de vijver zelf, is onder uw eigen verantwoordelijkheid en voor eigen risico. De kwaliteit van het water in de vijver wordt niet gegarandeerd.

Gelieve de dieren niet te voeren. In overleg met de beheerder kunt u de dieren voeren. Wat voor ons veilig en gezond eten is, kan voor de dieren gevaarlijk zijn.

Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende zaken van de eigenaren dienen door de gasten onmiddellijk te worden gemeld en indien van toepassing te worden vergoed.

De B&B is voorzien van een dak van geïsoleerde sandwichplaten. Door temperatuur veranderingen kan dit soms zetting geluiden geven.

5. Duurzaamheid

Antonius hoeve is een kleinschalig bedrijf die duurzaamheid hoog in het vaandel heeft staan. Zo willen wij een bijdrage leveren aan een schoner milieu. Door minder energie te verbruiken (nadruk op LED en andere hoog rendement verlichting, gebruik van hoog rendement apparatuur) komen er minder schadelijke stoffen (CO₂, NO_x) in het milieu.

U kunt daar ook aan bijdragen door de verwarming en airco bewuster te gebruiken, niet onnodig deuren en ramen open te laten staan, bewust met warm water om te gaan, afval te scheiden en bedachtzaam te zijn hoe vaak u handdoeken en beddengoed wil laten wassen.

Afval kan in de juiste (glas, plastic, papier, restafval) vuilnisbak worden gedeponereerd. We houden de B&B en het terrein graag schoon en netjes.

B&B Antonius Hoeve heeft een duurzaam milieuvriendelijk warmtesysteem, waarbij zonnecollectoren, een hout gestookte CV-haard en een aardwarmtepomp gecombineerd zijn. De Warmtepomp maakt van water uit de aardbron, bruikbaar warm water van max. 60°C. De aardbron wordt gedurende de zomer opgewarmd door de



restwarmte van de zonnepanelen en de vloerkoeling. De warmte uit de warmtepomp, CV-haard en zonnecollectoren wordt gebruikt voor zowel de vloerverwarming als tapwatervoorziening. Op warme dagen met veel zonneschijn kan het warm tapwater 80°C halen. Pas dan op met hoe u uw warmwater instelt bij de tapkranen.

Op warme dagen in de zomer wordt het koele water uit de grondbron door de vloerverwarming gestuurd om zo op een milieu verantwoorde wijze de ruimtes passief te koelen.

Daarnaast ligt er een fotovoltaïsch (PV) systeem van 25KWp op het dak van de B&B. De opbrengst hiervan maakt dat we vrijwel energieneutraal zijn.

6. In geval van nood

In de toegangsruimte van de B&B is er een EHBO doos en een pleister dispenser.

De aanwezigheid van verdachte personen graag altijd direct melden bij de beheerder. Sluit u uw kamerdeur en de toegangsdeuren van de accommodatie telkens goed af om ongewenst bezoek te voorkomen.

Rook/brand:

In elke kamer is er een hitte/rookdetector die gekoppeld is in een systeem. Op de overloop direct boven aan de trap, bevinden zich 2 brandblussers. Misbruik van brand/blusmiddelen dan wel het onklaar maken van de rookmelder is niet toegestaan en kan levensgevaarlijk zijn.

Gaat het brandalarm af of u ontdekt een (beginnende) brand of rook:

- Bent u in de kamer: Ga naar de trap en ga direct naar buiten. Sla alarm. Verzamel achter het woonhuis.
- Bent u in de recreatieruimte: Dan kunt u via het portaal direct naar buiten. Sla alarm en verzamel achter het huis.
- Probeer een (beginnende) brand alleen te blussen als u bekend bent met brandblusmiddelen en in staat bent om deze veilig toe te passen.

Gebruik bij vlam in de pan een branddeken, nooit water. Naast het fornuis, aan de muur, in de recreatieruimte hangt een blusdeken.

Huisartsenpost: www.huisartsenpostenwestbrabant.nl 0165-530200

Apotheek: Service Apotheek Oudenbosch Jan Gielenplein 4 4731 HL Oudenbosch 0165-336363

Politie: 0900-8844

Noodnummer voor arts/politie/brandweer: 112

Wij zijn bereikbaar op:

Stephanie 06-24514966

André 06-21266072.

